

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.4, литера А  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>7 968 944,49</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>7 628 673,68</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 768 350,52
2.2.	Услуги по текущему ремонту	608 022,41
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	328 790,27
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 923 510,48
2.4.1.	Отопление	1 327 946,14
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 239 669,89
2.4.3.	Холодное водоснабжение	465 536,07
2.4.4.	Водоотведение	711 759,65
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	178 598,72
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>7 609 150,12</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 893 186,19
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 401 201,42</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>37 870,80</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>46 781,22</i>
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</i>	<i>75 182,88</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>328 585,67</i>
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>190 465,32</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>241 702,44</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>47 895,00</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>133 659,96</i>
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	<i>300 734,88</i>
3.1.11.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>89 106,60</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	275 646,13
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	343 616,70
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 096 701,10
3.4.1.	Отопление	1 386 503,71
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 294 334,80
3.4.3.	Холодное водоснабжение	486 064,51
3.4.4.	Водоотведение	743 145,65
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	186 652,43
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	340 270,81
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>27 418,09</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	95,73%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 048 926,13
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 389 196,94

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: **Кушелевская дорога, д.3 корп.4, литера А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	66 273,06
2	Выполнены работы по ремонту участка трубы ГВС	37 199,27
3	Выполнены работы по сантехнические работы	1 855,75
4	Выполнены работы по устранению дефекта стояка	38 166,04
5	Выполнены работы по замене клапана	4 200,29
6	Выполнены работы по ремонту системы ГВС, канализации	1 041,38
7	Выполнены работы по канализации	766,57
8	Выполнены работы по ГВС	13 262,21
9	Выполнены работы по ремонту канализ.трубы	19 111,86
10	Выполнены работы по замена модемов	6 905,82
11	Ремонт и тех.обслуж. системы дымоудаления и подпора воздуха	28 959,66
12	Хим.промывка теплообменников	19 113,60
13	Выполнены работы по ремонту стояка центр.отопления	1 564,70
14	Выполнены работы подготовка к отопительному сезону	7 164,77
15	Проверка счетчиков ВСХНд-65	6 384,00
16	Выполнены работы по закреплению парапета основной кровли секции 2	6 936,00
17	Выполнены работы по замена стеклопакета	9 961,98
18	Выполнены работы по внешнему благоустройству	562,56
19	Выполнены работы по внешнему благоустройству	6 216,61
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>275 646,13</b>